

# 86once

BOGOTÁ | COLOMBIA



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.

# MUCHO MÁS QUE UN EDIFICIO DE OFICINAS.

**86**once

Elevándose como un icono arquitectónico en la Milla de Oro de Bogotá, **86once** es mucho más que un simple edificio de oficinas.

Diseñado por los prestigiosos estudios de arquitectura Saraiva + Asociados y Left Angle Partnership, su diseño vanguardista fusiona funcionalidad y estética, creando espacios que inspiran y promueven el bienestar de las personas.



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.

Su fachada tipo curtain wall permite la entrada de luz natural, iluminando las áreas de trabajo y espacios comunes cuidadosamente diseñados para maximizar la productividad.

Desde el primer piso, que cuenta con un área comercial y terrazas integradas en el paisaje, hasta la terraza superior en la cubierta con una vista inmejorable, **86once** invita a vivir una experiencia única.



Ubicado en la Milla de Oro de Bogotá, conocido por su estratégica ubicación y ambiente, a solo un par de cuadras del Centro Comercial Andino, este edificio de oficinas se posiciona como el epicentro de los negocios en la capital.

Con una ubicación privilegiada sobre la carrera 11 y la calle 85, **86once** ofrece una vista panorámica inigualable hacia los cerros orientales, convirtiéndolo en un espacio de trabajo inspirador.

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.

# UN HITO ARQUITECTÓNICO DE LA MANO DE SARAIVA + ASSOCIADOS Y LEFT ANGLE PARTNERSHIP

Cada detalle es imprescindible y **86once** es un proyecto único diseñado e inspirado en su entorno, basado según los principios de calidad, innovación, eficiencia, y sostenibilidad.

“ No es solo lo que hacemos, es como lo hacemos. No se trata solo de entregar con una calidad suprema. Es hacerlo a tiempo y de acuerdo con el plan. Es mirar cada proyecto como parte de su propio paisaje. Como parte de una comunidad.

## **SARAIVA + ASSOCIADOS**

Sólida experiencia y conocimiento adquirido a lo largo de los años, centrando su diseño en las personas y entendiendo el impacto de la arquitectura en la sociedad contemporánea.

“ El diseño ideal es aquel que rompe las barreras del espacio y el tiempo, visualizando el futuro y haciéndolo tangible.

## **LEFT ANGLE PARTNERSHIP**

Avanza al ritmo de la tecnología y digitalización, haciendo tangible lo inimaginable y encontrando el equilibrio vanguardista en todo espacio que pasa por sus manos, reinterpretando conceptos y creando estructuras de impacto.



# ÍNDICE.

UBICACIÓN

UNA MIRADA RÁPIDA A 86ONCE

ÁREAS

PLANOS

SOSTENIBILIDAD

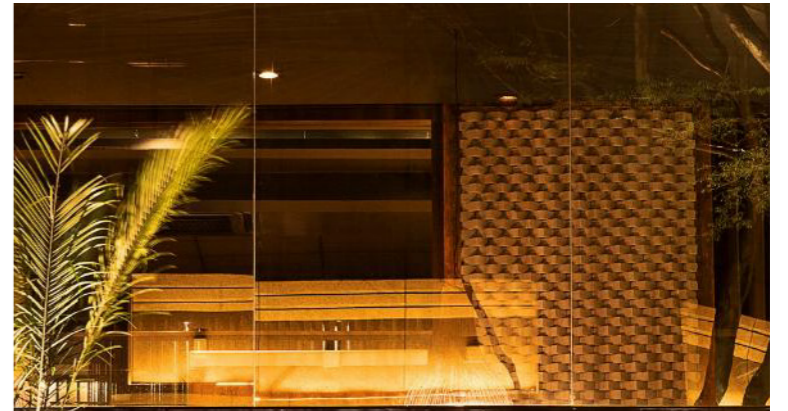
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONTACTO

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.



**86once**, ubicado en la esquina de las calles 85 y 86 con la Carrera 11 en el corazón de la Milla de Oro de la ciudad, ofrece una oportunidad única para establecerse dentro de una potente zona empresarial y comercial, con numerosas sedes de importantes empresas nacionales e internacionales y las mejores tiendas y centros comerciales del país.





Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.

VIVE LOS NEGOCIOS  
Y LA DIVERSIÓN

24/7

+100

RESTAURANTES

+60

GASTROBARES

10

BOUTIQUES  
DE LUJO

3

CENTROS  
COMERCIALES

2

CENTROS  
DEPORTIVOS

3

PARQUES

+20

HOTELES

+10

GIMNASIOS

# LOCALIZACIÓN Y TRANSPORTES.

## DISTANCIAS (en coche)

- Aeropuerto: 40 min.

## TRANSPORTE PÚBLICO

- Paradas de Transmilenio: Héroes, Virrey y Calle 85
- SITP sobre Carrera 11 y Calle 85
- Ciclorutas: Carrera 11 y Calle 85

### EDIFICIOS CORPORATIVOS

1. EDIFICIO 8111
2. EDIFICIO SEQUOYA
3. EDIFICIO FIC 9211
4. TORRE AMADEUS
5. EDIFICIO 80-ONCE

### SHOPPING

1. C.C. ANDINO
2. C.C. ATLANTIS PLAZA
3. CAROLINA HERRERA
4. C.C. EL RETIRO

### WELLNESS Y SERVICIOS

1. BRIGADA TRAINING LAB
2. SMART FIT
3. CROSSFIT BOGOTÁ
4. CYGLO FITNESS STUDIO
5. BANCO DE BOGOTÁ
6. BANCOLOMBIA
7. BBVA

### HOTELES

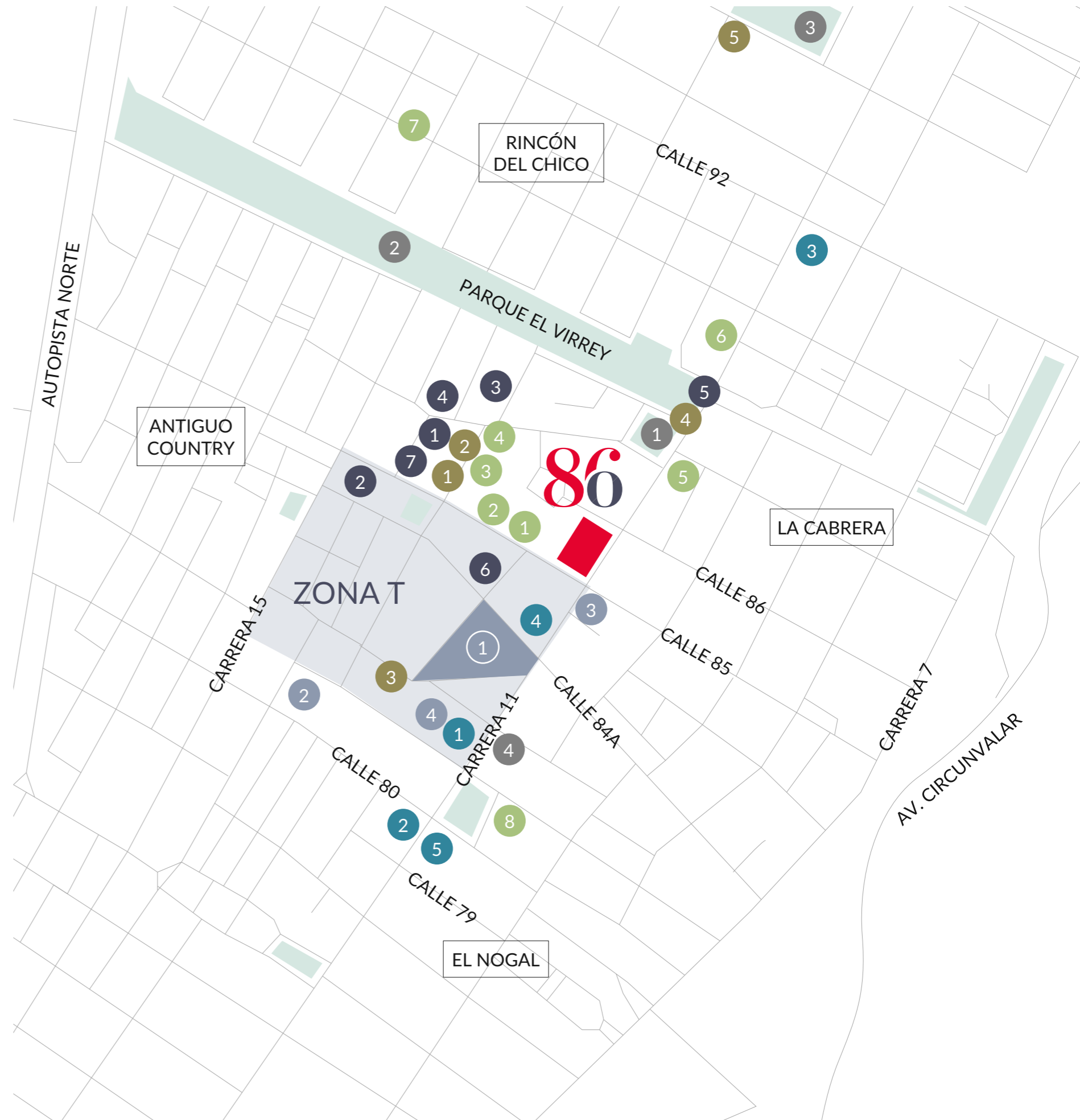
1. NH COLLECTION ANDINO ROYAL
2. AC BY MARRIOT ZONA T
3. FOUR SEASONS
4. SOFITEL VICTORIA REGIA
5. B.O.G.
6. EK BOGOTÁ
7. RESIDENCE INN BY MARRIOT
8. 8010 URBAN LIVING

### FOOD & BEVERAGE

1. OSAKA
2. LA BRASSERIE
3. ANDRES DC
4. URO
5. DONDOH

### PUNTOS DE INTERÉS

1. PARQUE DE JAPÓN
2. PARQUE EL VIRREY
3. PARQUE DE LA 93
4. CENTRO FELICIDAD CHAPINERO





AV. CALLE 85

CARRERA 11

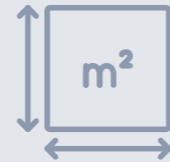
CALLE 86

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.

# UNA MIRADA RÁPIDA A 86ONCE.



Edificio **de usos mixtos**: áreas de oficinas, apartamentos y comercio



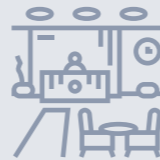
Superficie total construida  
**39.195 m<sup>2</sup>**



Superficie rentable de oficinas  
**10.670 m<sup>2</sup>**



**12 pisos**: comercio + oficinas  
**+ 4 niveles de sótano**



**Lobby independiente** para usuarios de oficinas



**Auditorio**



**1 parking** por cada **65 m<sup>2</sup>** de oficinas

**Punto de carga** para vehículos eléctricos



**Zonas comunes** en cubierta



**Acceso peatonal** sobre la carrera 11 y las calles 85 y 86



**Acceso vehicular** sobre la calle 86



Parqueaderos de **bicicletas y patinetas**



Certificación **LEED**



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.

# CUBIERTA.

## AUDITORIO

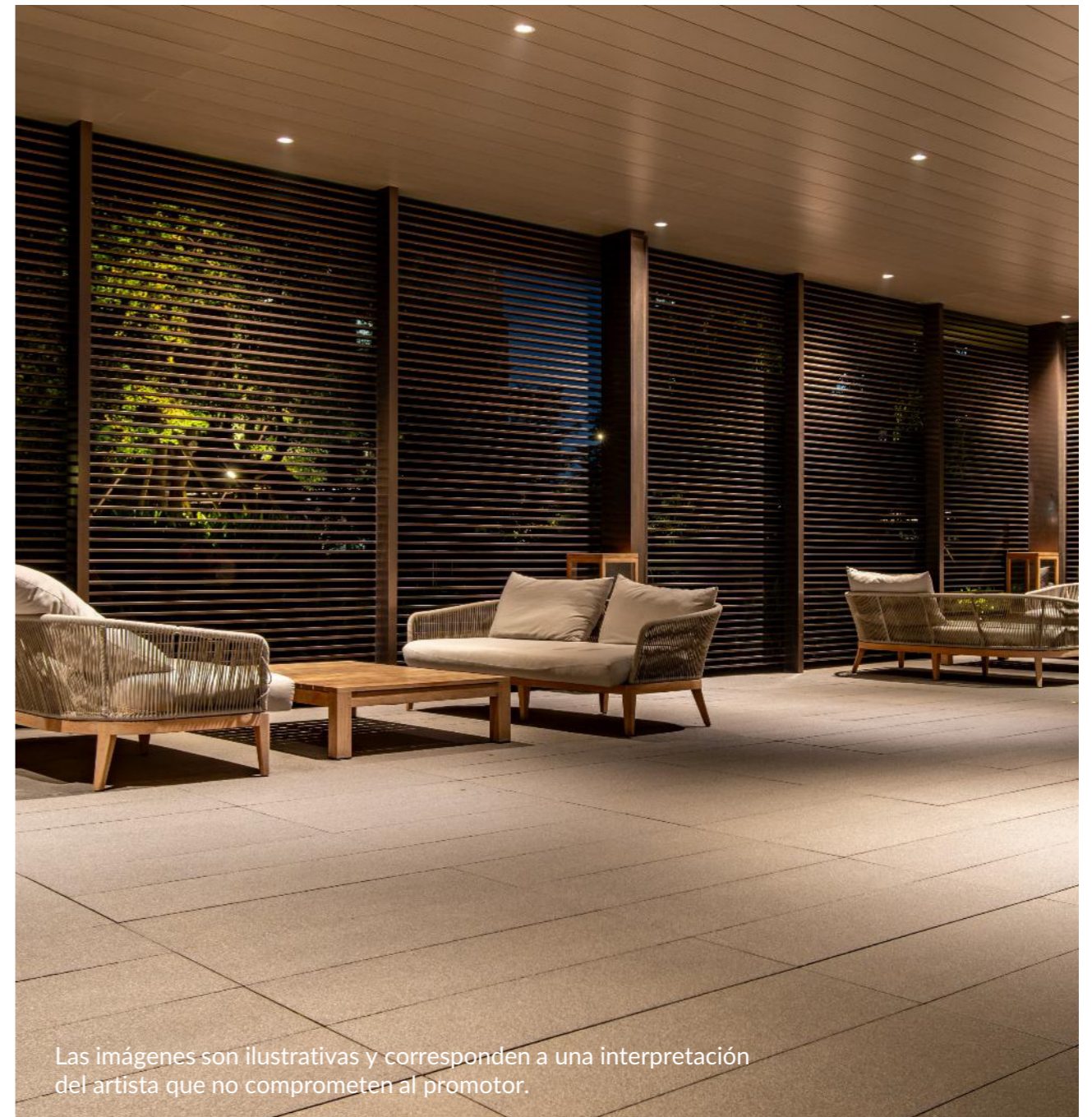
Un espacio ideal para reuniones, presentaciones o eventos. Su capacidad permite que las personas se reúnan cómodamente, facilitando la colaboración y el intercambio de ideas en un ambiente profesional y tranquilo.



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.

## SALA DE DESCANSO

Un rincón diseñado para desconectar y recargar energías. Perfecta para esos momentos en los que se necesita un respiro, leer o simplemente relajarse.



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.

### COCINETA Y ZONA DE MESAS

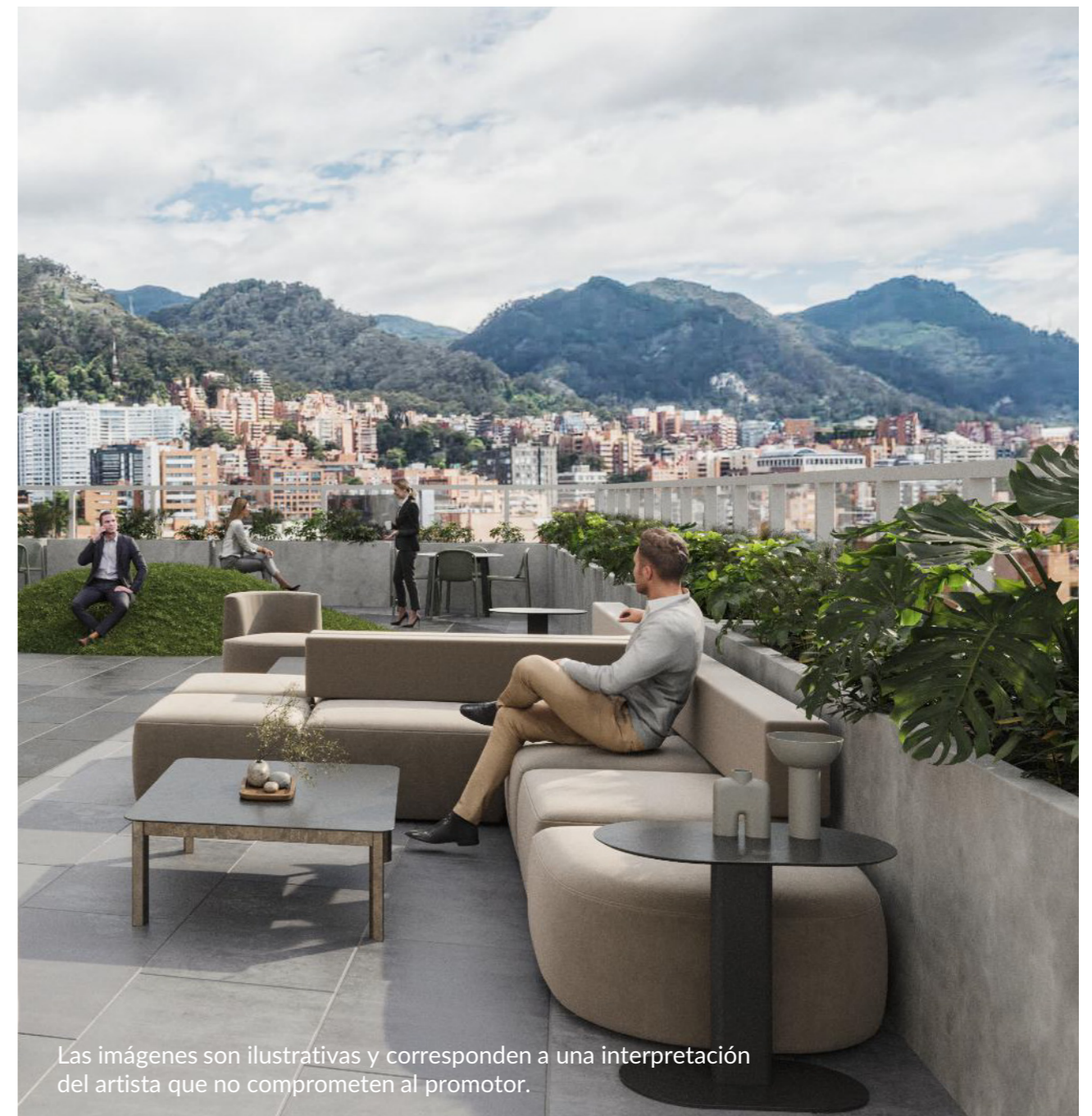
Un área funcional donde preparar un café, un snack o compartir comidas informales. Este espacio fomenta la interacción y crea un ambiente cercano, como una pequeña pausa para socializar y conectar.



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.

### TERRAZA CON VISTA A LA CIUDAD

Un lugar abierto y agradable para disfrutar del aire libre y contemplar la ciudad.



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.

# OFICINAS.

**Espacios de trabajo modernos, flexibles e impregnados de luz natural** que se caracterizan por su diseño abierto y funcional, adaptándose a las necesidades más exigentes de los usuarios. Estos entornos están concebidos para fomentar la colaboración y la creatividad, permitiendo que las personas trabajen de manera conjunta en áreas comunes y zonas de descanso.



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.



# ÁREAS.

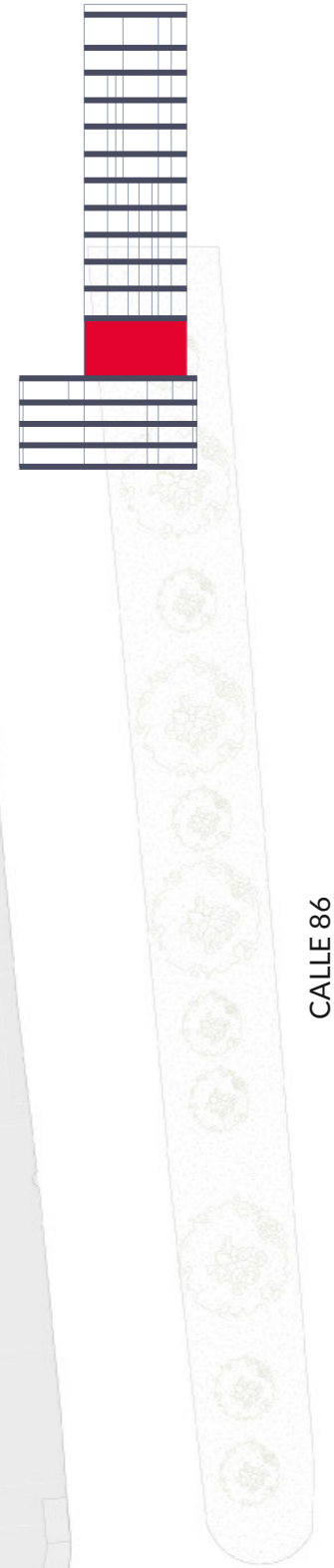
NIVEL	ÁREA ARRENDABLE m <sup>2</sup>
Cubierta	ZZCC oficinas
P14	970
P12	970
P11	970
P10	970
P9	970
P8	970
P7	970
P6	970
P5	970
P4	970
P3	970
P1	Lobby, comercial
S-1	Parking visitantes
S-2	Parking
S-3	Parking
S-4	Parking

Área arrendable total: **10.670 m<sup>2</sup>**

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.

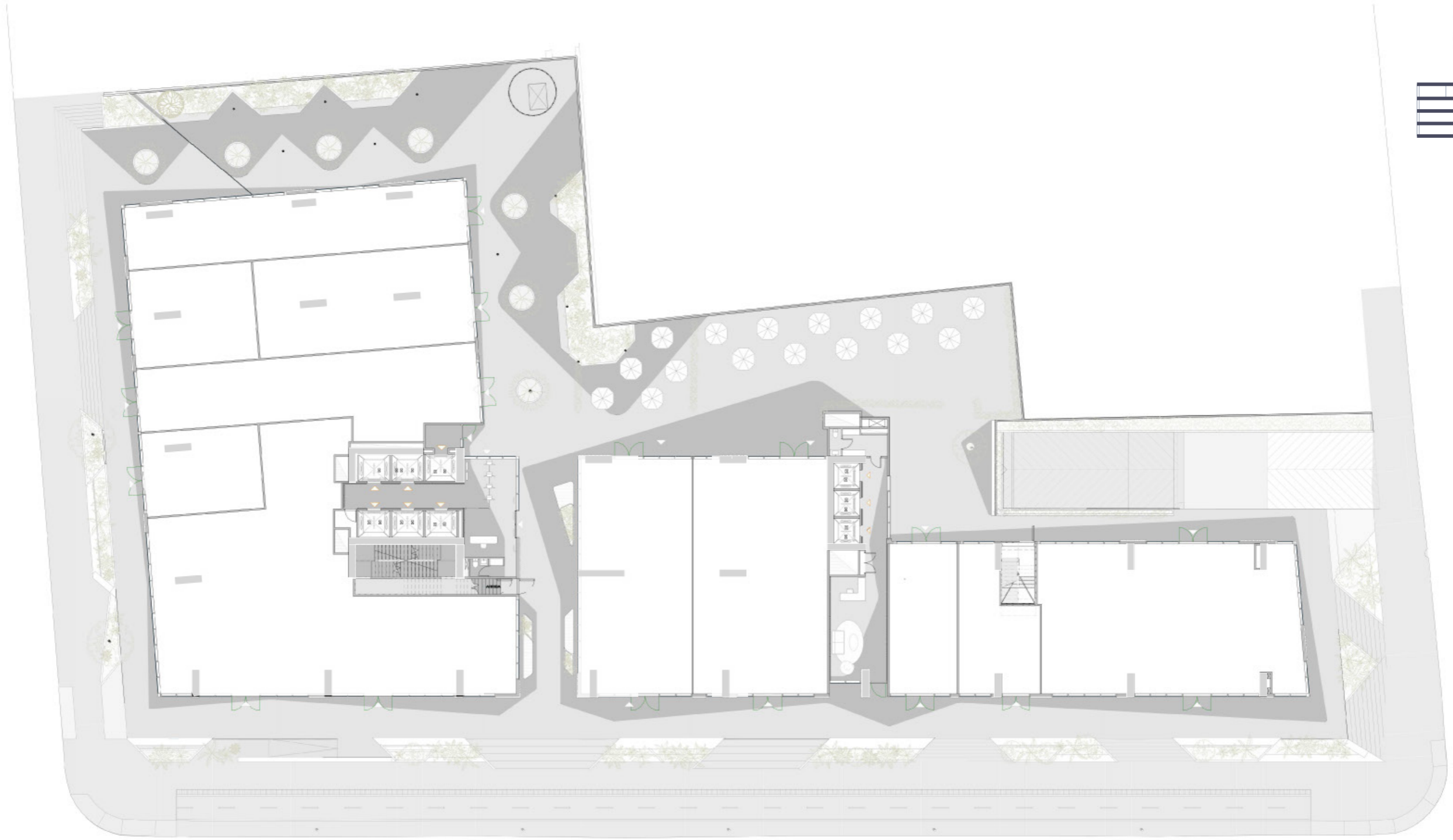
# PLANOS.

PISO 1 | Lobby + comercial



CALLE 85

CALLE 86

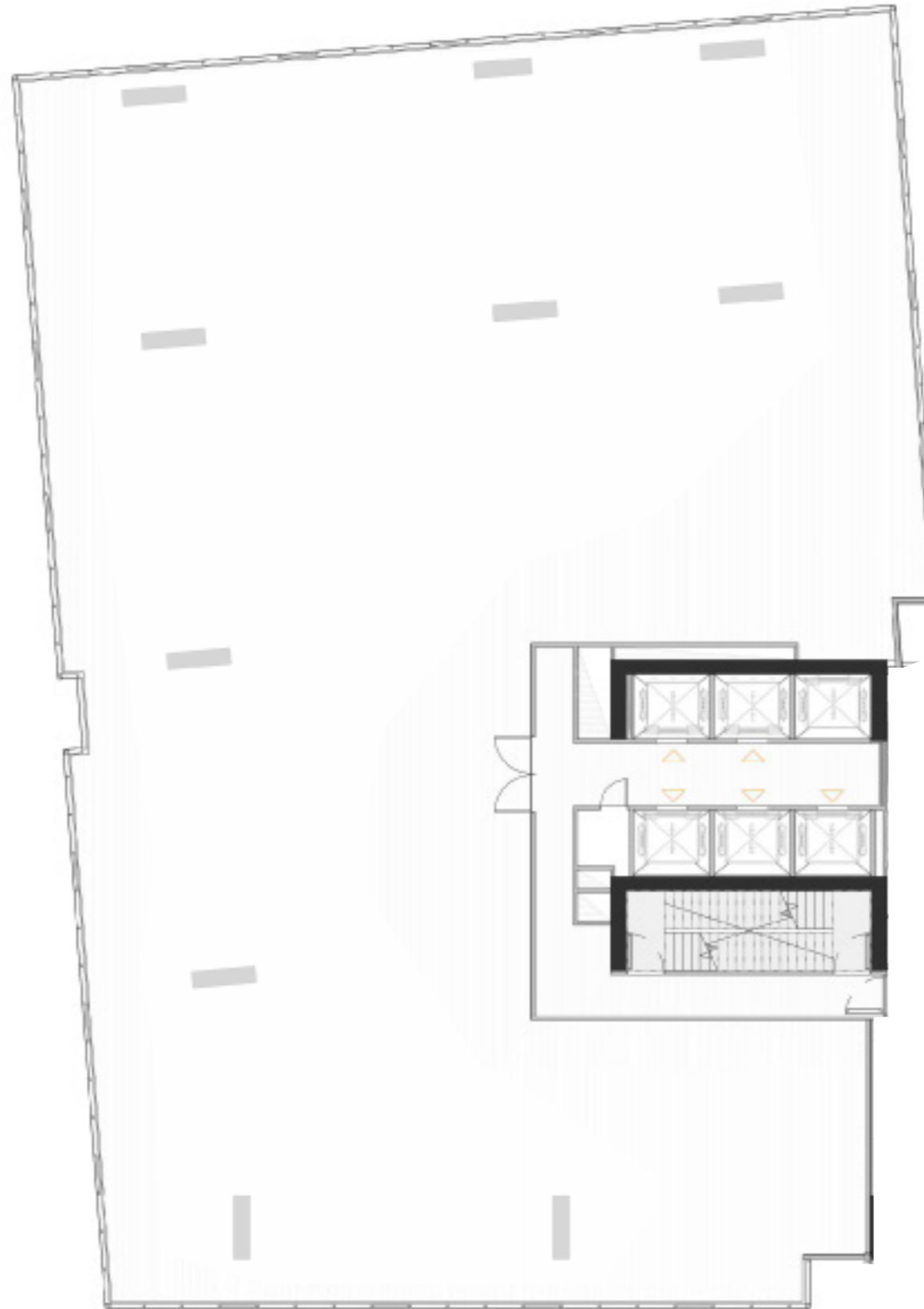


CARRERA 11

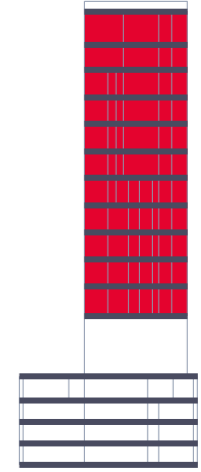
# PLANOS.

PISO 3-14 | 970 m<sup>2</sup>

CALLE 85

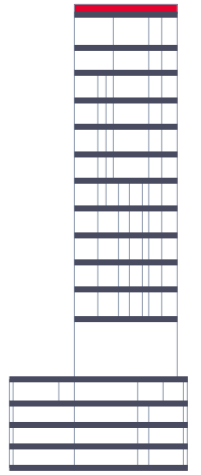


CARRERA 11



# PLANOS.

PISO CUBIERTA



# SOSTE NIBILI DAD.

ORGULLOSAMENTE  
ALCANZANDO *la*  
CERTIFICACIÓN

LEED



**86once** ofrece espacios de trabajo flexibles, seguros y saludables diseñados para las personas y comprometidos con el planeta y el medio ambiente.

Cuenta con la pre-certificación LEED, que asegura el ahorro de energía, agua y recursos, generando menos residuos, favoreciendo la salud y el bienestar de los usuarios.



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.

# CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

- Pisos de oficinas de aproximadamente 970 m<sup>2</sup>
- Alturas\*:
  - Piso 1: 7,90 m
  - Piso 3: 4,10 m
  - Piso 4-12: 3,60 m
  - Piso 14: 6,60 m
- 5 ascensores inteligentes exclusivos para usuarios de oficinas
- Sistema de fachada tipo “curtain wall”
- Sistema de climatización HVAC
- Sistema de detección contra incendios a punto cero
- Iluminación led y sostenible
- Eficiencia energética
- Sistema de seguridad y control integrado
- Espacios diseñados para movilidad reducida
- Planta de suplencia total
- Capacidad eléctrica: 52 KVA por planta
- Fachada con ventanería acústica y vidrios con protección solar

\*Estas alturas son Placa a Placa y no tiene en cuenta la viga.

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.

86



**CBRE**

Cristina Soler  
(+57) 3113792044  
cristina.soler@cbre.com